

Aandachtspunten oplevering onroerend goed

De woning dient als volgt opgeleverd te worden:

1. In de staat waarin deze is verkregen bij aanvang huur
2. Schoon (inclusief keuken, sanitair exc.)
3. Leeg en ontruimd
4. Geen loszittend behang, gaten in muren en de wanden netjes gevuld. Plafonds en stucwerk in lichte kleurstelling (dus ook zonder bijvoorbeeld rookaanslag)
5. Tuin schoon (zonder losse tegels/meubilair etc.) en netjes onderhouden
6. Vloeren egaal en zonder foam en lijmresten
7. Keuken functioneel
8. Alle deuren aanwezig en onbeschadigd
9. Zonder glasschade (in- en om de woning)
10. Schakelmateriaal dient vast te zitten en kroonsteentje ect. aangebracht
11. Zonder raambedekking

Van bovenstaand kan slechts worden afgeweken indien hierover een afspraak is gemaakt met de eigenaar of diens vertegenwoordiger (makelaar).